RMK metsaosakonnale

[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

kuupäev vastavalt

esitamise kuupäevale

**TAOTLUS**

RMK VALDUSES OLEVALE HOONESTAMATA KINNISASJALE REAALSERVITUUDI VÕI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISEKS

**ANDMED TAOTLEJA KOHTA**

|  |  |
| --- | --- |
| Taotleja nimi:  MORIS SYSTEMS OÜ | Registrikood/isikukood: 10857090 |
| Aadress: Keemia vkt.1C, 30328, Kohtla-Järve linn, Ida-Virumaa | |
| Kontaktisikud: juhatuse liikmed Sergei Volžinski ja Galina Andreeva, ning lisaks kontaktisik Nikolai Majerovitš | |
| Tel: +372 5358 5487 | |
| E-post: nikolai@ristal.ee, dmitri@vnk.ee | |

**SERVITUUDI VÕI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE SISU**

|  |
| --- |
| Koormatava kinnisasja aadress, kinnistusregistriosa number, katastriüksuse tunnus:   1. Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aa küla, 14123550, 43701:003:0330 2. Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aa küla, 4793808, 43701:003:0131 |
| Reaalservituudi taotlemise korral valitseva kinnisasja aadress, kinnistusregistriosa number ja katastriüksuse tunnus:  Igale servituudile (servituudiga koormatava kinnistu kinnistusraamatusse) palume teha kanded kahe alljärgneva kinnistu kasuks:   1. Keemia vkt 12c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond (katastritunnus: 32215:001:0042; kinnistu nr 2640507); 2. Keemia vkt 10c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond   (katastritunnus: 32215:001:0043; kinnistu nr 2640507). |
| Servituudi tähtaeg: tähtajatu |
| Servituudiga koormatava ala (servituudi ala) pindala (m2):   1. Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aa küla, 14123550, 43701:003:0330 ehk Kohtla metskond 4; ala suurus 5 884 m² 2. Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aa küla, 4793808, 43701:003:0131 ehk Kohtla metskond 80, ala suurus 162,6 m² |
| Servituudi sisu (kirjeldus) ja eesmärk:  Realservituut on vajalik survetorustiku ehitamiseks olemasoleva OÜ Järve Biopuhastus reoveepumpla survetorustikuni (vee-ettevõtte tehniliste tingimuste kohaselt), samuti selle järgnevaks kasutamiseks ja hooldamiseks. Joonised tehnilise lahendusega ja projekti seletuskiri on lisatud.  Täpsem info:  Keemiatööstusettevõte soovib tootmist laiendada ning rajada tekkiva reovee käitlemiseks erinevaid rajatisi. Üks nendest rajatistest on survetorustik. Pika projekteerimisprotsessi ja erinevate osapooltega läbirääkimiste teel on leitud optimaalne survetorustiku kulgemine.  Trasseeringu valikul on arvestatud, et kinnistu 43701:003:0330 näol on väljastatud VKG Logistika OÜ-le kaevandamisluba tsementlubjakivi tootmiseks. Hilisemalt jääb avatud maardla tehislikuks veehoidlaks, mille vett saab kasutada Päästeamet jne. Sellise maardla nii kaevandamise ajaks kui ka hilisemaks hooldamiseks on vaja ümber maardla hooldusteed.  Täiendavalt survetorustiku trasseering järgibki kinnistu kagu suunalist kinnistu piiri, millele selline tee tüüpselt ka rajatakse. Taotluse esitanud ettevõte on saanud positiivse nõusoleku rajada raudtee (43701:003:0103) alt survetorustik eelpool viidatud maardla asukoha mõttes loogilisest kohast (risti raudteega). Asjaomased on kokkuleppe digiallkirjastanud.  Riigimetsa Majandamise Keskus kontaktisikuna on projektiga kursis Alar Süda. |
| Tehnorajatise puhul: projekti koostaja ärinimi, projekti number ja projekti nimetus:  Schöttli Keskkonnatehnika AS, projekt nr S-21-93, „Novotrade Invest AS tööstusreovee uue survelise liitumistorustiku kompleksi projekteerimine“. Novotrade Invest AS uus ärinimi on AS VNK.  Seejuures AS VNK on tehase opereerimisettevõte, ning taotleja MORIS SYSTEMS OÜ on tehase ja kinnisasjade omanikuettevõte. |

Taotlusele lisatakse / märkused taotluse juurde:

1. Taotlus on allkirjastatud mõlema juhatuse liikme poolt, seega eraldi volikiri pole vajalik.
2. Taotleja teeb ettepaneku edastada PARI süsteemi ID tunnus, kuni taotluses on muudetud võimalikud eksimused ning PARI ka töötab.
3. Teadaolevalt keskkonnakaitselised piirangud puuduvad.

/*allkirjastatud digitaalselt*/

juhatuse liikmed Sergei Volžinski ja Galina Andreeva